

Załącznik nr 1 do OPZ

GN.6620.1.2018

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla następujących obrębów ewidencyjnych:**

281304_5.0007 Doliwy,

281304_5.0008 Duły,

281304_5.0011 Jaśki,

2813.04_5.0013 Kijewo,

281304_5.0018 Olszewo,

281304_5.0021 Raczki Wielkie

281304_5.0026 Zabelne

w jednostce ewidencyjnej Olecko Id 281304_5

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) następujące obręby jednostki ewidencyjnej Id281304_5 nazwa Olecko:
 - obręb ewidencyjny Doliwy 281304_5.0007,
 - obręb ewidencyjny Duły 281304_4.0008,
 - obręb ewidencyjny Jaśki 281304_5.0011,
 - obręb ewidencyjny Kijewo 281304_5.0013,
 - obręb ewidencyjny Olszewo 281304_5.0018,
 - obręb ewidencyjny Raczki Wielkie 281304_5.0021,
 - obręb ewidencyjny Zabelne 281304_5.0026,
 - 2) modernizacja nie obejmuje działek będących w zarządzie Nadleśnictwa Olecko.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeltorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana l dz. do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	P. obr. w ha	L dz.	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne: ogółem	w tym Br	użytki rolne: ogółem	w tym Tk	zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	281304_5.0007	DOLIWY	555	261	97	49	49	0	433	4	20	0	86	16	0	17	0
2	281304_5.0008	DUŁY	319	165	89	78	78	0	269	4	15	0	0	35	0	16	0
3	281304_5.0011	JĄSKI	868	763	345	251	251	0	713	15	72	0	0	83	0	40	0
4	281304_5.0013	KIJEWO	389	388	90	124	124	0	343	8	20	7	0	26	0	24	0
5	281304_5.0018	OLSZEWO	1111	351	143	170	168	2	910	12	28	0	83	90	0	20	0
6	281304_5.0021	RACZKI WIELKIE	459	189	86	92	92	0	422	7	8	0	0	29	0	18	0
7	281304_5.0026	ZABIELNE	252	288	150	68	68	0	170	4	7	0	63	12	0	18	0
Razem			3953	2405	1000	832	832	2	3260	54	170	7	232	291	0	153	0

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeltorowane, o których mowa w kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i inwestycyjne



- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów w granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	28.1304-5.0007	Doliwy	Nowy pomiar z 1963 r. PGR Gordejki pomiar do mapy zasadniczej z 1974 r PGR Giże nowy pomiar z 1956 r.	3037	3%	50%	40%	5%	1%	1%	wektorowa	1:5000	2000/7	dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB wynosi w przedziale ok. od 0,50m do 0,80 m oraz szacowany odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok. 70 %

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

2	281304- 5.0008	Duły	Nowy pomiar z 1962 r. PGR Gordejki pomiar do mapy zasadniczej z 1974 r	956	2%	45%	40%	10%	2%	1%	j/w	j/w	j/w	dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB wynosi w przedziale ok. od 0,40m do 0,70 m oraz szacowany odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok.70 %
3	281304- 5.0011	Jaśki	Nowy pomiar z 1962 r. Nowy pomiar PGR Zielonówek z 1956 PGR Zielonówek pomiar uzupełniający z 1962 r. Kolonia Olecko pomiar uzupełniający z 1962 r.	3106	4%	45%	37%	10%	3%	1%	j/w	j/w	j/w	dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB wynosi w przedziale ok. od 0,30m do 0,70 m oraz szacowany odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok 70%
4	281304- 5.0013	Kijewo	Regulacja gruntów z 1947 r.	1604	1%	26%	30%	40%	2%	1%	j/w	j/w	j/w	dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB wynosi w przedziale ok. od 0,30m do 0,90 m oraz szacowany odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok.70%
5	281304- 5.0018	Olszewo	Nowy pomiar gruntów wsi i PGR Olszewo z 1964 r. Scalenie gruntów z 1968 r.	2364	1%	33%	37%	25%	3%	1%	j/w	j/w	j/w	dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB wynosi w przedziale

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

6	281304_5.0021	Raczki Wielkie	Regulacja gruntów z 1947 r. Scalenie gruntów z 1977 r.	1018	5%	40%	42%	10%	2%	1%	j/w	j/w	j/w	ok. od 0,30m do 1,00 m oraz szacowany odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok.70 %
7	281304_5.0026	Zabielne	Regulacja gruntów z 1949 r. Nowy pomiar z 1963 r.	1371	4%	37%	45%	10%	3%	1%	j/w	j/w	j/w	ok. od 0,30m do 0,80 m odsetek zachowanej na gruncie pkt. osn. wynosi ok.70%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1.	281304_5	Olecko	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:500	106 30	65	710	832	Mapa zasadnicza o kompletnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa, raster mapy uzupełniane danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewmapa	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak (od 01.2017)	-	SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF	SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	-
Ewopis	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	-
RCiWN	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-

* - niepotrzebne usunąć

** - niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe ;

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) ważność od oraz ważność do,
 - b) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - b) *inna funkcja budynku,*

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- c) *klasa budynku wg PKOB,*
- d) *numer rejestru zabytków,*
- e) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
- 4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
- 5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla następujących obrębów ewidencyjnych:
Doliwy 281304_5.0007,
Duły 281304_5.0008,
Jaśki 281304_5.0011,
Kijewo 281304_5.0013,
Olszewo 281304_5.0018,
Raczki Wielkie 281304_5.0021,
Zabielne 281304_5.0026, jednostki ewidencyjnej Olecko 281304_5, będą:

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – marzec 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – lipiec 2019 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 322 570,00 zł. brutto.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu: *Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Oleckiego NR RPWM.03.01.00-28-0007/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 3-„CyfrowyRegion”, Działania 03.01.00-„Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych. Poddziałania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2020.*

Opracował dnia 19.01.2018 r.

Starosta Olecki

Marian Gubierszcz
Marian Gubierszcz

.....
imię i nazwisko, podpis

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
GEODEZJI I ROLNICTWA

Wpłynęło dnia *23.01.2018*

Nr

Uzgodniono dnia *23.01.*..... 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa *Warmińsko-Mazurskiego*

Stanisław Kowalski

.....
imię i nazwisko WINGiK, podpis

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Mapa przeglądowa
obrębów ewidencyjnych podlegających modernizacji EGiB
skala 1:50000

