**WZÓR UMOWY NR OR.…………2020**

zawarta w dniu ………………… r. w Olecku, pomiędzy Powiatem Oleckim z siedzibą w Olecku,   
ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, NIP Powiatu 847-15-15-765, reprezentowanym przez:

Mariana Świerszcza – Starostę Oleckiego,

Marka Dobrzynia – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Katarzyny Radzewicz – Skarbnika powiatu,

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

…………………………………………..…………………… NIP/PESEL ……………………… - zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez: …………………

w wyniku przeprowadzonego zapytania znak EK.042.1.5.2020 z 10 marca 2020 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont budynku "Zamek" w Olecku w ramach projektu pn.: „15 sekund historii oczami młodzieży. Zamki, koszary i legendy”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie określonym przez art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm. wraz z przepisami wykonawczymi) nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie remontu budynku "Zamek" w Olecku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3763.

2. Zakres prac renowacyjnych i konserwatorskich obejmie remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont obróbek blacharskich i orynnowania, ścian oraz krat okiennych. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji projektowej, kosztorysach, zawartych umowach z wykonawcami oraz w dokumentacji przetargu nieograniczonego znak EK.272.1.2020 z 23 stycznia 2020 r.

3. Realizacja robót ma być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, SST, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Rosja 2014-2020. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „15 sekund historii oczami młodzieży. Zamki, koszary i legendy” (nr umowy PLRU.01.01.00-28-0058/18-00).

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji   
z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego, oraz czynny udział w prowadzeniu obowiązków przewidzianych Prawem budowlanym,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania, stawianie się na budowie. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, lecz nie mniej niż 2 wizyty w ciągu tygodnia,

6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw   
w realizacji robót przez Wykonawcę Robót,

7) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie  
z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych   
w realizacji inwestycji.

8) Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego, także w okresie gwarancji i rękojmi jaką Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem   
do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania   
w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych   
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3) do innych czynności i obowiązków właściwych dla pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uregulowanych ustawą Prawo budowlane w ramach posiadanych kompetencji.

7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

8. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:
2. **Rozpoczęcie**: ustala się na dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót, tj. …………….
3. **Zakończenie**: ustala się do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót.
4. Zapłata wynagrodzenia za nadzór inwestorski zostanie dokonana na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawionych przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót budowlanych   
   z etapu I i II. Podpisany protokół zakończenia robót (częściowy i końcowy) jest podstawą   
   do wystawienia rachunku lub faktury przez wykonawcę.
5. Rachunek lub faktura mają być wystawione na Nabywcę: Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, NIP: 8471515765, Odbiorcą będzie: Starostwo Powiatowe w Olecku, ul. Kolejowa 32,   
   19-400 Olecko.

**§ 3**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
   1. netto: **……………….. zł (**słownie: *…………………………………..…………. złotych i …./100*)
   2. stawka VAT: **……….** **%**

3) **brutto:** **…………….. zł** (słownie: *…………………………….…………….…. złotych i …../100*))

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zostanie wypłacone w II transzach zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca niniejszej umowy jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z Wykonawcami robót dla inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji wymienionej   
   w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania Wykonawcy inwestycji wymienionej   
   w § 1 niniejszej umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy innym wykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek  
   z przedmiotem zamówienia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego   
   i Wykonawców robót;
2. wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych   
   w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
3. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest:
   1. Andrzej Gorlo – Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Olecku;
   2. Iwona Raczyło – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Olecku
   3. Halina Bogdańska – Inspektor Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji Starostwa Powiatowego w Olecku (Kierownik projektu).
   4. Przedstawicielem Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym i Wykonawcami realizującymi inwestycję jest - ………………………………….
2. Wykonawcy realizujący inwestycję powołują kierowników budowy w osobach:
   1. ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY Spółka z o.o., ul. Ożarowska 59/76, 01-416 Warszawa – Szymon Galiński
   2. NATURAL OKNA Sp. z o.o. Aleja Warszawska 5/2, 10-081 Olsztyn – Ihor Hnatiuk.

## § 7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
   1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
   2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
   1. wystąpienia siły wyższej;
   2. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminów umowy na wykonanie robót budowlanych (zmiana okresu realizacji robót budowlanych powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy)
   3. w przypadku zmiany inspektora nadzoru, to nowa osoba musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji; dokonanie zmiany tej osoby powinno być potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
   4. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
   5. zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
   6. zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   2. gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   3. na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków.
4. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
   2. danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem  
   (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
   1. na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy
   3. Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz;
   4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów zapytania ofertowego;
   5. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
   6. nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
   7. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia powyższych faktów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## 

## § 12

Wykaz załączników do Umowy:

1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**