



USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE

PIOTR JASIUKIEWICZ

19-400 Olecko, ul. Leśna 26
tel. 695 926 896

Załącznik nr: 1

do pozwolenia na budowę

Znak: AB.6740.146.2020

ZATWIERDZAM
projekt budowlany

Data: 25.06.2020

Z up. Starosta

Iwona Elżbieta Raczyło
1.
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Stadium : RYSUNKI ZAMIENNE DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
NR 216 ZNAK: AB.6740.221.2012 z 02-10-2012
Temat: **ROBOTY REMONTOWE NA BUDYNKU „ZAMEK”:**
1. OPINIA TECHNICZNA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO
2. OPIS PRAC REMONTOWYCH
Branża: budowlana

Adres budowy: Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko
Dz. geod. nr 429/20

Inwestor: Zespół Szkół Technicznych w Olecku
Plac Zamkowy 2
19-400 Olecko

autor: mgr inż. Piotr Jasiukiewicz PDL/0002/POOK/09

mgr inż. Piotr Jasiukiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstr. ogólnobudowlanej
PDL/0014/OWOK07/PDL/0002/POOK/09

Maj 2020

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 oraz z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 93 poz. 888.

Oświadczam, że projekt budowlany na roboty remontowe w budynku „Zamek” przy Plac Zamkowy 3 w Olecku, działka nr geod. 429/20, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

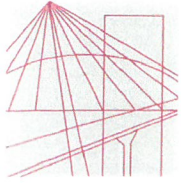
Inwestor: Zespół Szkół Technicznych w Olecku
Plac Zamkowy 2
19-400 Olecko

<p>Projektant: mgr inż. Piotr Jasiukiewicz PDL/0002/POOK/09</p>	<p><i>mgr inż. Piotr Jasiukiewicz</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDL/0014/OWOK/07, PDL/0002/POOK/09</p>

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
ROBOTY REMONTOWE NA BUDYNKU „ZAMEK”**

**Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko,
działka nr geod. 429/20**

1. Strona tytułowa.....	1
2. Oświadczenie projektanta.....	2
3. Spis zawartości opracowania.....	3
4. Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej...4-6	
5. Pozwolenie nr 4536/2020.....	7-8
6. Szkic sytuacyjny Skala 1:500.....	9
7. Opis techniczny oraz ocena stanu technicznego budynku.....	10-18
8. Opis robót remontowych w budynku.....	19-20
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	21-24
10. Rysunki techniczne	
rys. 1 Rzut piwnicy – schemat	1:100 25
rys. 2 Rzut parteru - schemat	1:100 26
rys. 3 Rzut piętra - schemat	1:100 27
rys. 4 Rzut poddasza - schemat	1:100 28
rys. 5 Zestawienie stolarki okiennej	1:100 29



POIIB.KK.7131/003/09

Białystok, dnia 1 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan PIOTR JASIUKIEWICZ
magister inżynier
o kierunku: budownictwo
urodzony dnia 2 maja 1978 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0002/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

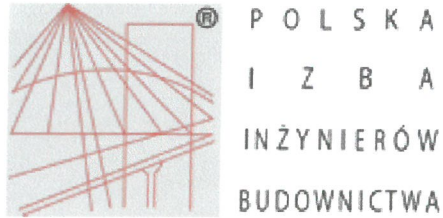
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jasiukiewicz
ul. Proletariacka 5 m 34
15-449 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-22L-I5A-X7R *

Pan Piotr Jasiukiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0171/07
adres zamieszkania ul. Proletariacka 5 m. 34, 15-449 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-17 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POZWOLENIE Nr 4536/2020

WUOZ-ELK.5142.196.2020.MW

Elk, dnia 28.05.2020 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych, Plac Zamkowy 2, 19-400 Olecko Pana Andrzeja Pawła Gorlo działającego z up. Starosty Oleckiego, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko,

z dnia: 20.05.2020r. (data wpływu - 22.05.2020 r.),

o wydanie: pozwolenia na wymianę części stolarki okiennej (27 okien w piwnicy, 9 na poddaszu, 2 na strychu) oraz remont wnętrza budynku przy ul. Plac Zamkowy 3 w Olecku, dz. nr 429/20 - obiekt wpisany do rejestru zabytków.

opis po ocenie: danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany: „Projekt budowlany na roboty remontowe. Roboty remontowe na budynku „Zamek” 1. Opinia techniczna z oceną stanu technicznego. 2. Opis prac remontowych, adres inwestycji: Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. nr 429/20, projektant: mgr inż. Piotr Jasiukiewicz, maj 2020 r.”
2. projekt nowej stolarki okiennej, wykonanie: Natural Okna (oferta nr 2020/03237 z dn. 20/04/28).
3. dokumentacja fotograficzna

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia

na wymianę części stolarki okiennej (tj. 27 okien w piwnicy, 9 okien na poddaszu, 2 okna na strychu) oraz remont wnętrza budynku przy ul. Plac Zamkowy 3 w Olecku, dz. nr 429/20 - zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do 31.12.2021 r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i projekcie budowlanym

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac. **Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem substancji oryginalnej, którą należy skutecznie utrwalić. Ewentualna wymiana uszkodzonych oryginalnych fragmentów na nowe może być dopuszczona tylko w przypadku, gdy ich naprawa i konserwacja nie będzie technicznie możliwa.**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 KPA organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Informacja o prywatności: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Starosta
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Leszek Godzieba
Kierownik Osi GABRY W. EKI

Otrzymują:

1. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Olecku,
2. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: olecki

Jednostka ewidencyjna: OLECKO-m.

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Obręb: Olecko

SZKIC SYTUACYJNY

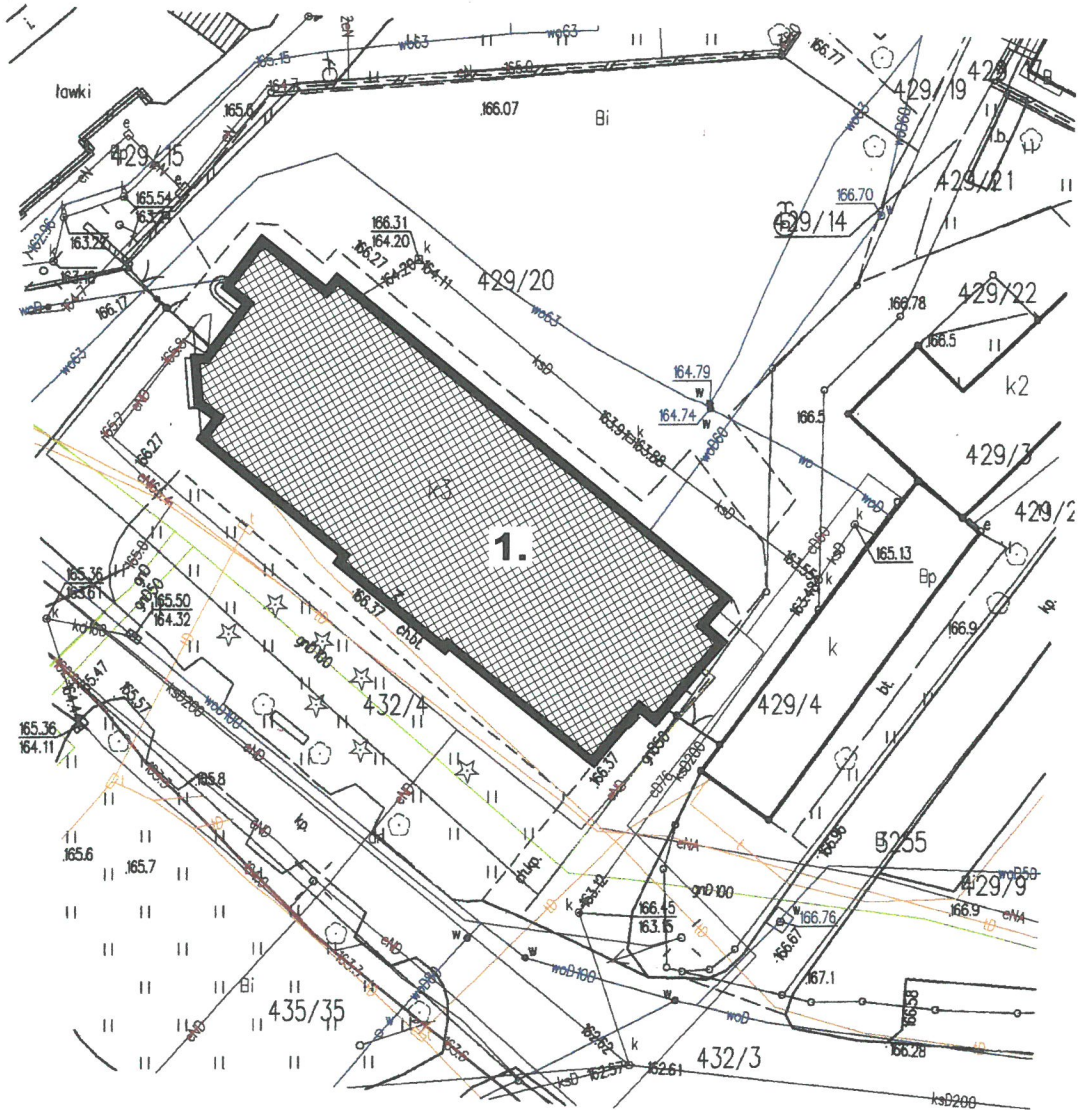
SKALA 1:500

(Dz. nr geod. 429/20)

Inwestor: Zespół Szkół Technicznych w Olecku

Plac Zamkowy 2

19-400 Olecko



LEGENDA:



- REMONTOWANY BUDYNEK "ZAMEK"

Jednostka projektowa	USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASIUKIEWICZ	Nr rys.
Nazwa obiektu:	PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"	0
Adres:	Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20	SKALA 1:500
Nazwa rysunku:	SZKIC SYTUACYJNY	
Projektant:	Imię i Nazwisko mgr inż. Piotr Jasiukiewicz	Nr upr. bud. PDL/0002/POOK/09
		Podpis
		Data: 05.09.2020

ID weryfikacji: 2323-fe628441 (Dokument wygenerowany automatycznie)
Niniejsza mapa nie może służyć

OPIS TECHNICZNY
OPINIA TECHNICZNA
Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU „ZAMEK”
Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20

I. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPINII

1. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest wykonanie robót remontowych w budynku „Zamek” położonym przy Placu Zamkowym 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20. W obecnej chwili obiekt pełni funkcję oświatową, wewnątrz znajdują się sale zajęciowe Zespołu Szkół Technicznych w Olecku.

2. Cel opinii

- ustalenie aktualnego stanu technicznego części elementów budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości;
- ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń;
- podanie wniosków i zaleceń do robót remontowych;

2. Zakres opinii

- sporządzenie inwentaryzacji części budynku w zakresie niezbędnym do wykonania opinii;
- opis stanu technicznego istniejących elementów budynku wraz ze wskazaniem nieprawidłowości;
- ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń;
- analiza estetyki i wyeksploatowania elementów budynku;
- podanie zakresu docelowych robót remontowych;
- wnioski i zalecenia;
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej;

II. PODSTAWA WYKONANIA OPINII

1. Zlecenie zarządcy

2. Materiały wykorzystane:

- pomiary i oględziny własne na obiekcie;;
- szczątkowa inwentaryzacja;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7.07.1997 Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Informacje ogólne

Omawiany budynek oświatowy „Zamek” 3-kondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony. Obecny budynek „Zamku” został wzniesiony w 1897 roku jako siedziba władz powiatowych. Starostowie oleccy rezydowali tu do początku 1945 r. Po II wojnie światowej budynek przeznaczono na cele oświatowe. Dach główny wielospadowy, wysoki o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką „esówką”, od strony północnej wieża. Stropy nad piwnicą ceglane, nad pozostałymi kondygnacjami belkowe drewniane. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej głównie na zaprawie wapiennej. Elewacja ceglana.



Fot.1 – Widok ogólny budynku od strony półn.-wsch.

IV. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

(dotyczy zakresu wynikającego z potrzeb remontowych)

1. Stolarka okienna piwnic i poddasza

Stolarka okienna wykonana jest jako drewniana w kolorze białym, okucia stalowe. Okna łukowe w większości dwudzielne z poziomymi szprosami. W chwili obecnej nie zachowała się żadna oryginalna stolarka. Obecna stolarka pochodzi z okresów lat 70-tych i 90-tych.

Na większości stolarki zauważalna deformacja, uszkodzenia, ogniska korozji, łuszcząca się farba oraz nieszczelności. Jedno z okien piwnicznych zostało częściowo zamurowane, a dwa przerobione na wysp opału. Kraty zewnętrzne na oknach piwnicznych nie są w pełni kompletne (brakuje elementów, zostały wykonane nie zgodnie ze wzorem pierwotnym). Na poddaszu od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej w stolarce zaniechano łuków nadokiennych (obecnie okna funkcjonują jako proste).

Stan ogólny omawianej stolarki oceniam jako zły, w większości wymaga wymiany bądź właściwego pierwotnego odtworzenia. Odtworzenia wymagają również parapety wewnętrzne drewniane, rolki podokienne ceglane zewnętrzne, oraz obróbki z nimi związane. Wskazane jest również odtworzenie łuków i filarków ceglanych przyokiennych w 3 oknach piwnicy.



Fot.2– Stolarka okienna piwnicy



Fot.3– Zamurowana część okna piwnicy, fragment kraty do odtworzenia



Fot.4– Okno poddasza



Fot.5– Okno piwnicy, krata do odtworzenia na właściwy wzór



Fot.6– Naświetle strychu



Fot.7– Okna piwniczne przerobione na wysp opału

2. Tynki wewnętrzne, wykończenie ciągów komunikacyjnych i sal lekcyjnych

Wewnętrzne tynki ścian głównie cem.-wap. i wapienne z lat powojennych tj. wykonane po 1945 r.. Widoczne zaprawki z tynków gipsowych. Tynki wykończone przez pomalowanie farbami emulsyjnymi. Na sufitach tynk cem.-wap. na trzcinie i podsufitce. W niektórych salach jako wykończenia gładzie gipsowe. W holach lamperie z płyty pilśniowej utwardzanej laminowanej na drewnianym ruszcie (lata 80-te), w salach część lamperii malowana farba olejną.

Stan tynków i ich wykończenia oceniam jako średni. Po „ostukaniu” części tynków słuchać miejscami głuchy dźwięk (tynki odspojone). Duża ilość nierówności, spękań i trwałych zabrudzeń, lamperia z dużą ilością uszkodzeń oraz brak części listew wykończeniowych. Wygląd mało estetyczny.



Fot.8- Lamperia na klatce schodowej



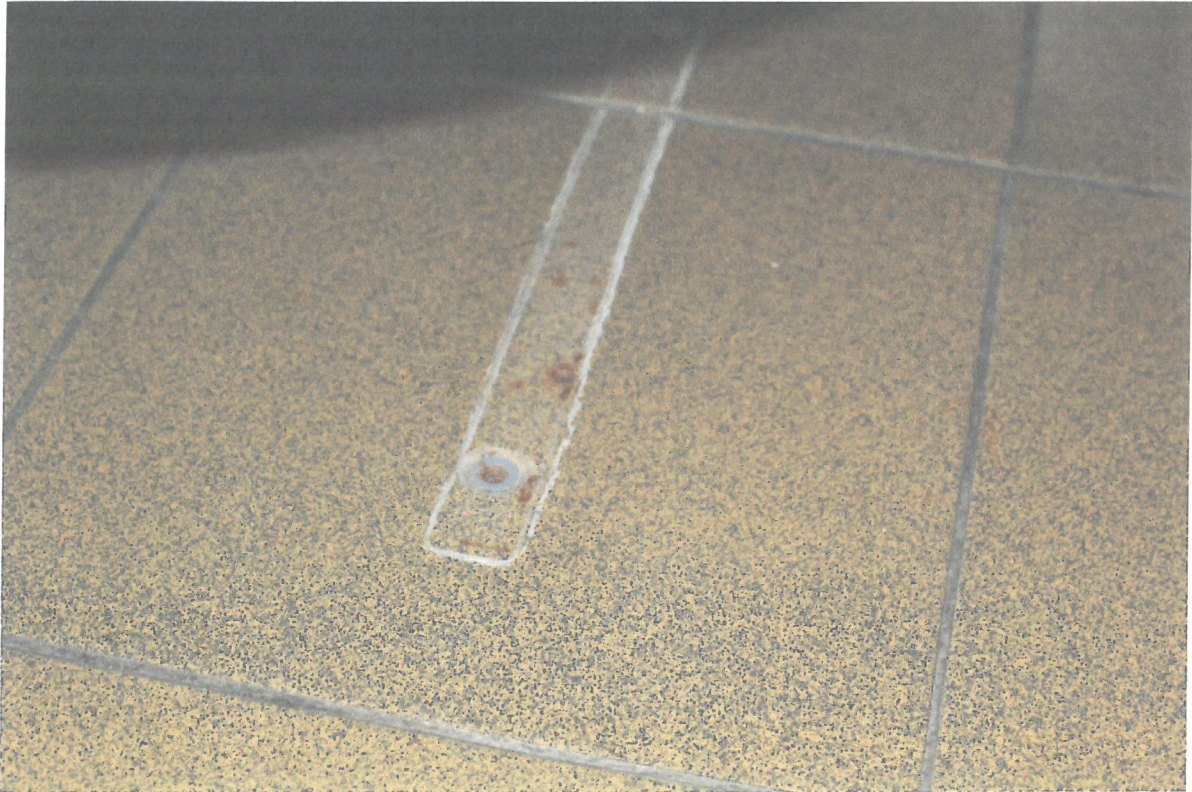
Fot.9– Tynki wewnętrzne ścian i sufitów

3. Podłogi

Większość ciągów komunikacyjnych wykończona jest płytkami gresowymi oraz wykładziną, w salach głównie wykładzina obiektowa, w jednej z sal parkiet (lata 80-te). Stan podłóg oceniam jako dostateczny i dobry. Na holu widoczne uszkodzenia pojedynczych płytek (wskazana wymiana i uzupełnienie), parkiet w sali został wyeksploatowany i zniszczony – dalsze cyklinowanie i lakierowanie jest niemożliwe.



Fot.10– Sala z parkietem



Fot.11– Uszkodzenia płytek



Fot.12– Uszkodzenia płytek

5. Wnioski i ogólna ocena obecnego stanu technicznego:

Ze względu na stosunkowo duże wyeksploatowanie stolarki okiennej (żadna wartość historyczną – lata 80-te) zaleca się wymianę z odtworzeniem brakujących okien i elementów wykończenia.

Wskazany jest również remont tynków wewnętrznych (nie stanowią one również wartości historycznej) i ich powłok wykończeniowych.

Ze względu na nieestetyczny wygląd, zużycie i ubytki należy wymienić, naprawić oraz uzupełnić podłogi.

Sporządził:

mgr inż. Piotr Jasiukiewicz
prawnik budowlany do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2017/0014/OWOK07, 2017/0002/POOK09

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH PLANOWANYCH NA BUDYNKU
(ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT REMONTOWYCH)
ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU „ZAMEK”

Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20

W ramach robót remontowych w budynku oświatowym „Zamek” planuje się wykonać następujący zakres prac:

1. Wymiana stolarki okiennej.

Ze względu na duży stopień wyeksploatowania oraz wysokie wymagania w zakresie termoizolacyjności i szczelności jakie powinna spełniać stolarka – należy ją wymienić oraz uzupełnić. Wg. aktualnych Warunków Technicznych współczynnik przenikania ciepła dla okien (od 1 stycznia 2017) u_{max} wynosi 1,1 W/(m²K). Przy wymianie należy zachować formę oryginału tzn: podziały, profile, detale, sposób osadzenia. Rekonstrukcja formy okien ma uwzględnić modernizację, polegającą na zastosowaniu najcieńszego pakietu szyby termoizolacyjnej (4+6+4) w ramie zewnętrznej, uszczelek oraz nowoczesnych zasuwnic do zamykania. Do rekonstrukcji okien stosować drewno sosnowe lite klasy I - nie klejone warstwowo, lub klejone warstwowo jako całe elementy bez mikrowczepów na połączeniach poprzecznych. Należy w pomieszczeniach pracy bezwzględnie zastosować nawiewniki. Okna do wymiany przedstawiono na rysunkach. Wymianie podlegać będą również podokienniki wewnętrzne.

Odtworzony zostanie filar z nadprożami łukowymi ceglany (obecnie otwór wrzutowy na opał), oraz „rolki” podokienne ceglane – wykonane na wzór istniejących.

Do ponownego wymurowania należy użyć zaprawę niskoalkaliczną np. Sopro KMT 408. Jest to gotowa zaprawa na bazie niskoalkalicznego cementu z dodatkiem trasy reńskiego. Zaprawa charakteryzuje się wysoką odpornością na działanie szkodliwych warunków atmosferycznych, posiada wysoką paroprzepuszczalność i elastyczność. Dobierana cegła powinna mieć identyczny wymiar i kolor oraz zbliżone właściwości kapilarne.

Istniejące i brakujące elementy stalowe (kraty okienne) należy poddać następującym zabiegom:

- oczyszczenie powierzchni metalu z produktów korozji oraz warstw starego lakieru przy zastosowaniu preparatów chemicznych (np. Remosol) oraz z zastosowaniem szczotek metalowych;
- uzupełnieniu brakujących części – odtworzenie;
- odtłuszczeniu powierzchni;
- zabezpieczeniu metalu podkładem miniowym;
- wykonanie powłoki zewnętrznej z lakieru ftalowego z inhibitorem korozji żelaza w kolorze białym;

2. Remont tynków wewnętrznych ich wykończenia.

Planowane jest skucie tych partii tynków, które wydają „głuchy dźwięk” i są odspojone. W ich miejsce wykonane będą nowe tynki tradycyjne wap.-cem.. Przed przystąpieniem do robót całość zostanie zagruntowana w celu zwiększenia przyczepności i trwałości. Pozostałe powierzchnie zostaną oczyszczone z łuszczących się powłok malarskich i zanieczyszczeń.

Całość ścian i sufitów zostanie wykończona gładziami gipsowymi dwuwarstwowymi, a następnie przez malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi.

Obecne lamperie z płyt pilśniowych laminowanych zostaną rozebrane w ich miejsce planuje się wykonanie lamperii z tynków żywicznych.

3. Remont podłóg.

W sali w której obecnie występuje parkiet należy go rozebrać, wyrównać posadzkę wylewką cienkowarstwową i ułożyć wykładzinę obiektową jak w sąsiednich salach.

W holach komunikacyjnych należy wykuć uszkodzone bądź zniszczone płytki i zastąpić je identycznymi.

4. Uwagi końcowe

Podczas robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz z godnie z Polskimi Normami.

Wszelkie ni zawarte i nie opisane sprawy należy rozwiązać zgodnie ze sztuką budowlaną po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem oraz inspektorem nadzoru.

Całość prac dokumentować fotograficznie.

Wszystkie przyjęte do wbudowania materiały i technologie należy stosować ściśle w sposób określony w kartach technicznych producentów.

Prace wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z poszanowaniem zabytku.

Roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz projektem technicznym i pozwoleniem konserwatorskim.

5. Wytyczne branżowe:

- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na roboty budowlane od WUOZ Delegatura w Elku oraz w Starostwie Powiatowym w Olecku.
- Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych.
- Materiały użyte do remontu muszą oznakowane być symbolem „B”, „CE”.
- Po zakończeniu robót uporządkować teren przy budynku i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Sporządził:

mgr inż. Piotr Jasiukiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PDL/0014/OWOK07, PDL/0002/POOK09

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU „ZAMEK” Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego:

Prace budowlane polegające na wymianie stolarki oraz remoncie tynków w budynku oświatowym „Zamek”.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów

- Demontaż stolarki;
- Odtworzenie filara i nadproży;
- Montaż nowej stolarki, wykończenie „rolek” podokiennych, obróbki;
- Remont tynków wewnętrznych;
- Naprawa podłóg;
- Uporządkowanie terenu;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub z zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Właściciel firmy budowlanej poprzez odpowiednie osoby posiadające wymagane uprawnienia obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Roboty budowlano-montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości
- przygniecenie pracownika prefabrykowanym elementem konstrukcji stropu podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Prowadzenie montażu przy pomocy dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym;
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu budowlanego;

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowiska pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględnić obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Ponadto należy ustalić rodzaje pracy, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Wymagania odnośnie dróg i przejść:

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczyć barierą z deski o szerokości 15 cm i poręczą ochronnej na wysokości 110 cm.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości minimum 0,10 wysokości.

Wymagania odnośnie sprzętu i urządzeń budowlanych:

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne muszą być uziemione, np. betoniarka. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

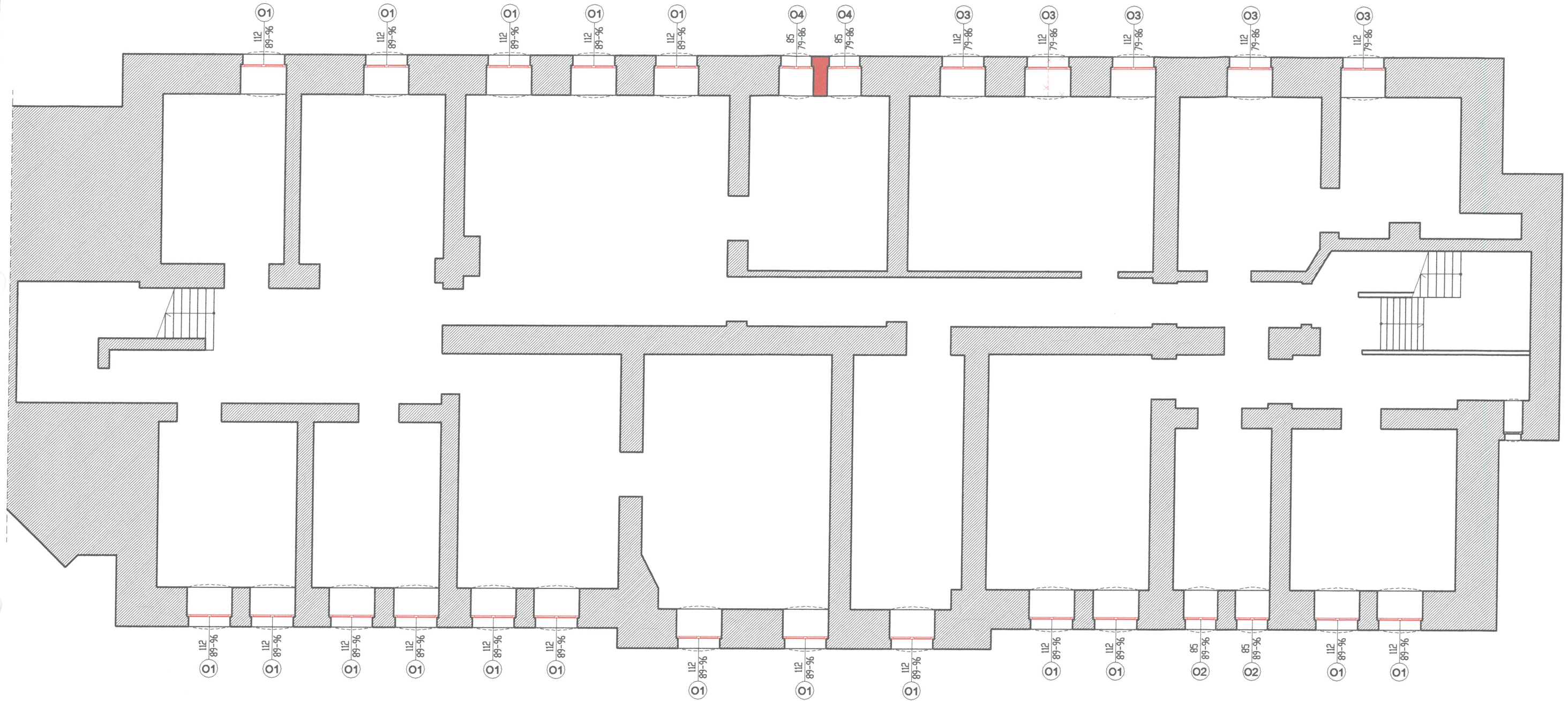
Wymagania i informacje dodatkowe:

- Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M. P. 2 poz. 29 z 1995r.)
- Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Olecku.
- Kierownik budowy powinien sporządzić plan BIOZ dostosowany do potrzeb w/w inwestycji – nie dotyczy.

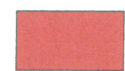
Olecko, 15.05.2020r.

Sporządził:

mgr inż. Piotr Jaskiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PDL/0014/OWOK/07, PDL/0002/POOK/09



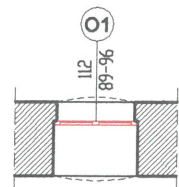
LEGENDA:



FILAR I ŁUKI CEGLANE DO ODTWORZENIA



FRAGMENT "ZAMUROWANIA" DO ROZBIÓRKI (ODTWORZENIE PIERWOTNEGO WYMIARU OTWORU OKIENNEGO)



STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY ORAZ ODTWORZENIA
(112-szerokość okna od wewnątrz; 89-wysokość od wewnątrz przy ościeży; 96-wysokość od wewnątrz na sroku fuku)

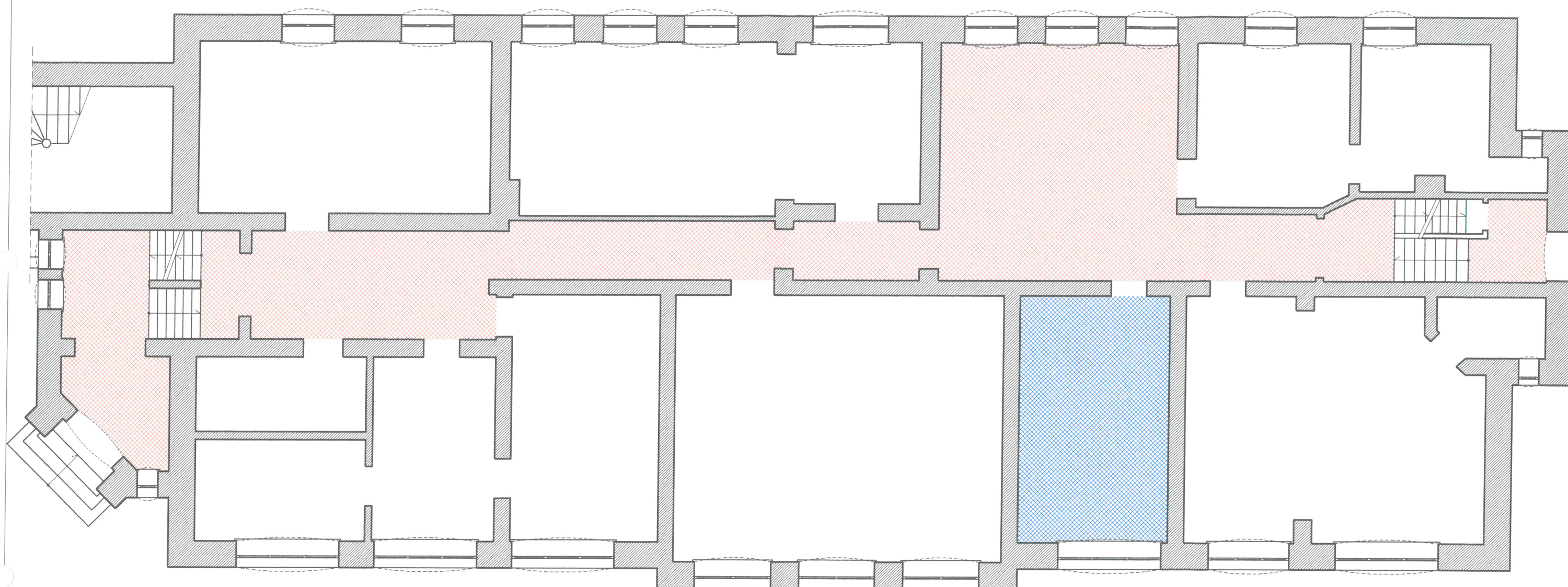
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

1. WYMIANA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z PODOKIENNIKAMI ORAZ Z ODTWORZENIEM BRAKUJĄCYCH KRAT KUTYCH wg. ISTNIEJĄCEGO WZORU NA OKNACH SĄSIEDNICH
(WYKONANIE NIEZBĘDNYCH PRAC ZWIĄZANYCH Z ODTWORZENIEM "ROLEK" PODOKIENNYCH, FILARKÓW I NADPROŻY CEGLANYCH)



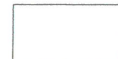
RZUT PIWNICY - SCHEMAT

SKALA 1:100

Jednostka projektowa	USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASIUKIEWICZ	Nr rys.
Nazwa obiektu:	PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"	1
Adres:	Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20	SKALA 1:100
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY - SCHEMAT	
Projektant:	mgr inż. Piotr Jasiukiewicz	
	Imię i Nazwisko Nr upr. bud. PDL/0002/POOK/09	Podpis
		Data: 05.2020 r.



LEGENDA:

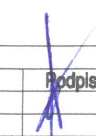
-  PRZESTRZENIE KOMUNIKACYJNE DO REMONTU
-  REMONT (WYMIANA PODŁOGI)
-  REMONT SAL LEKCYJNYCH (NAPRAWA TYNKÓW, MALOWANIE)

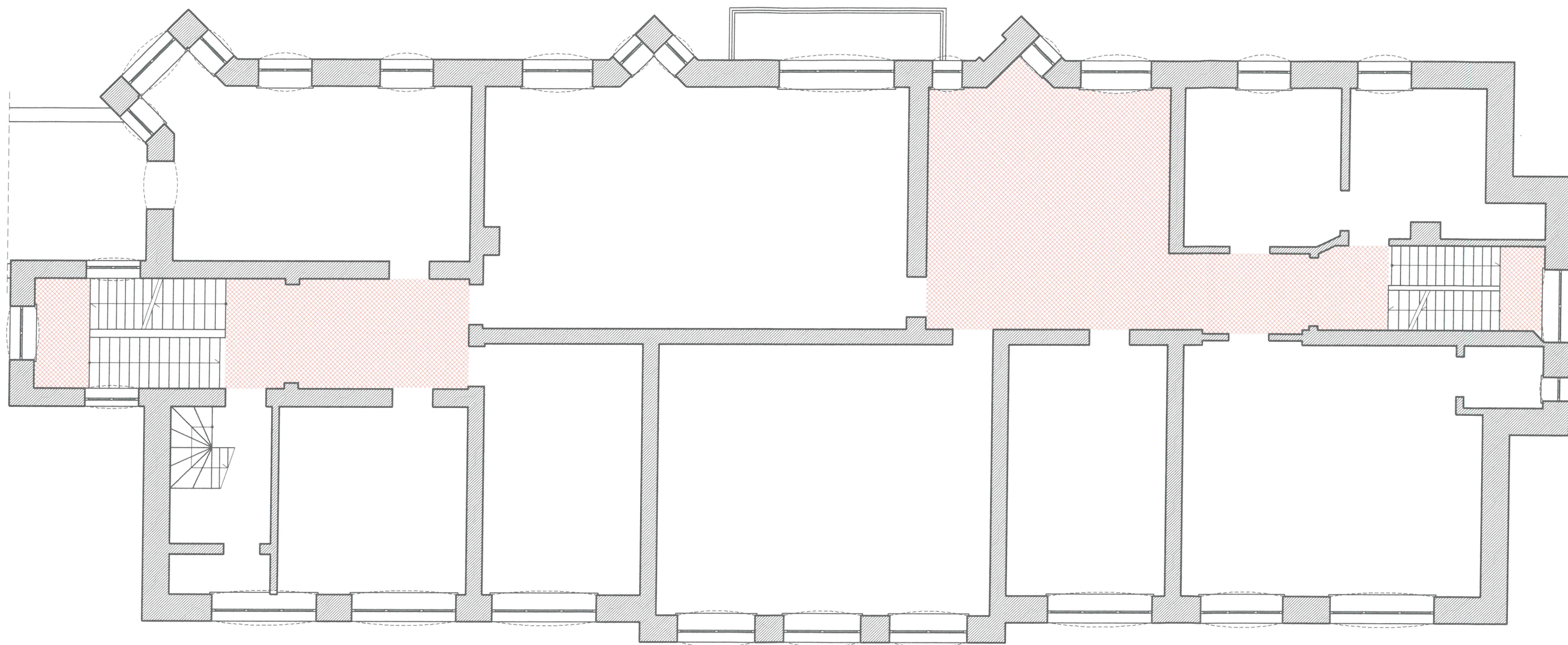
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

1. REMONT PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH tj.:
 - ROZBIÓRKA LAMPERII Z PŁYT PILŚNIOWYCH LAMINOWANYCH (LATA 80-te);
 - ZBIECIE GŁUCHYCH, ODSPOJONYCH I SPĘKANYCH TYNKÓW ŚCIAN ORAZ SUFITÓW (GŁÓWNIIE CEM.-WAP. I GIPSOWYCH Z LAT 70-90);
 - ODTWORZENIE TYNKÓW TRADYCYJNYCH CEM.-WAP. WYKOŃCZONYCH GŁADZIAMI;
 - POMALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW FARBA EMULSYJNĄ, WYKONANIE LAMPERII Z TYNKU ŻYWICZNEGO;
2. ROZBIÓRKA PARKIETU (LATA 80-te), NAPRAWA I WYRÓWNAIE POSADZKI, UŁOŻENIE WYKŁADZINY OBIEKTOWEJ;
3. REMONT SAL LEKCYJNYCH: NAPRAWA ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW (UZUPEŁNIENIA, SZPACHLOWANIE), MALOWANIE;


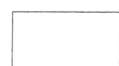
RZUT PARTERU - SCHEMAT

SKALA 1:100

Jednostka projektowa	USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASIUKIEWICZ		Nr rys.
Nazwa obiektu:	PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"		2
Adres:	Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20		
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - SCHEMAT		SKALA 1:100
Projektant:	Imię i Nazwisko mgr inż. Piotr Jasiukiewicz	Nr upr. bud. PDL/0002/POOK/09	Podpis 
			Data: 05.2020 r.



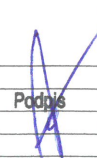
LEGENDA:

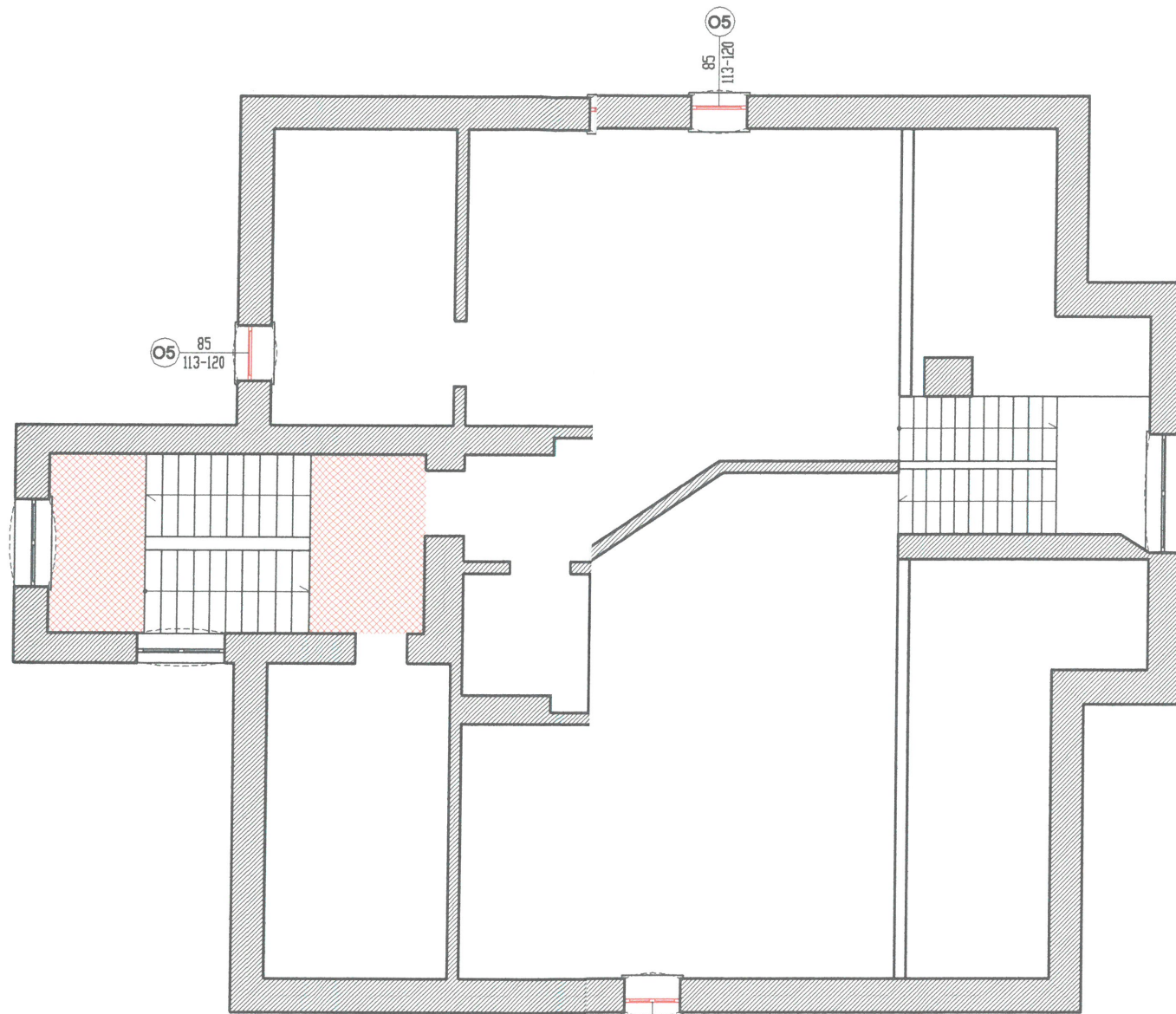
-  PRZESTRZENIE KOMUNIKACYJNE DO REMONTU
-  REMONT SAL LEKCYJNYCH (NAPRAWA TYNKÓW, MALOWANIE)

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

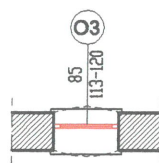
1. REMONT PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH tj:
 - ROZBIÓRKA LAMPERII Z PŁYT PILŚNIOWYCH LAMINOWANYCH (LATA 80-te);
 - ZBIECIE GŁUCHYCH, ODSPOJONYCH I SPEKANYCH TYNKÓW ŚCIAN ORAZ SUFITÓW (GŁÓWNIIE CEM.-WAP. I GIPSOWYCH Z LAT 70-90);
 - ODTWORZENIE TYNKÓW TRADYCYJNYCH CEM.-WAP. WYKOŃCZONYCH GŁADZIAMİ;
 - POMALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW FARBA EMULSYJNĄ, WYKONANIE LAMPERII Z TYNKU ŻYWICZNEGO;
2. REMONT SAL LEKCYJNYCH: NAPRAWA ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW (UZUPEŁNIENIA, SZPACHLOWANIE), MALOWANIE;

RZUT PIĘTRA - SCHEMAT SKALA 1:100

Jednostka projektowa	USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASIUKIEWICZ			Nr rys.
Nazwa obiektu:	PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"			3
Adres:	Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20			SKALA 1:100
Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA - SCHEMAT			
Projektant:	Imię i Nazwisko mgr inż. Piotr Jasiukiewicz	Nr upr. bud. PDL/0002/POOK/09	Podpis 	Data: 05.2020 r.



LEGENDA:



STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY ORAZ ODTWORZEN
(85-szerokość okna od wewnątrz; 113-wysokość o



PRZESTRZENIE KOMUNIKACYJNE DO REMONTU



REMONT SAL LEKCYJNYCH
(NAPRAWA TYNKÓW, MALOWANIE)



NAŚWETLA STRYCHU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NAD PODDASZEM

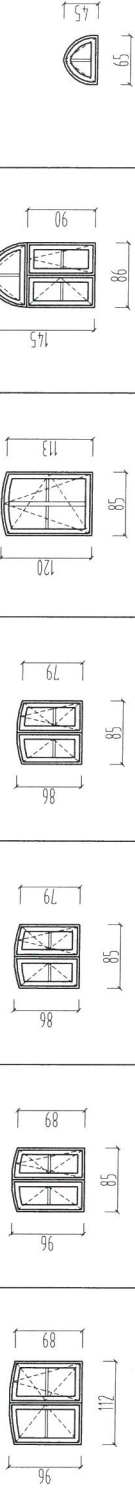
· SCHEMAT SKALA 1:100

PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASIUKIEWICZ		Nr rys.
MONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"		4
ul. 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20		SKALA 1:100
ASZA - SCHEMAT		
o	Nr upr. bud.	Podpis
Jasiukiewicz	PDL/0002/POOK/09	
		Data:
		05.2020 r.

OBIEKT: PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"

OZNACZENIE:

SCHEMAT
widok z zewnątrz



WYMIAR	So	Ho	01	02	03	04	05	06	07
W ŚWIETLE MURU	112	89-96	85	85	85	85	85	86	65
MATERIAŁ:	DREWNO LITE SOSNA								
SYMBOL OKNA:	01	02	03	04	05	06	07	DREWNO LITE SOSNA	
PIWNICA:	18	2	5	2					
PARTER:									
PIĘTRO:									
PODDASZE:							5	4	2
STRYCH:									
ILOŚCI:									
RAZEM SZT. STOLARKI:	18	2	5	2	5	4	5	4	2
UWAGI: Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki	u=1,1 W/m ² K, KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) KOLOR RAL 9016(biały) u=1,1 W/m ² K, KOLOR RAL 9016(biały)								

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100

Jednostka projektowa	USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE PIOTR JASUKIEWICZ	Nr rys.	5
Nazwa obiektu:	PRACE REMONTOWE W BUDYNKU "ZAMEK"	SKALA 1:100	
Adres:	Plac Zamkowy 3, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 429/20	Podpis	
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	Nr upr. bud.	
Projektant:	Imię i Nazwisko mgr inż. Piotr Jasukiewicz	PDL/0002/POOK/09	
		Data:	05.2020 r.

UWAGA: Ostateczne wymiary stolarki okiennej przed produkcją zmierzyć z natury.

DECYZJA NR 216

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14-09-2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych
dla Zespołu Szkół Technicznych w Olecku
19-400 Olecko, Plac Zamkowy 2
(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na wykonaniu remontu budynku „Zamek” wpisanego do rejestru zabytków (kategoria obiektu budowlanego – IX) w Olecku, Plac Zamkowy 3 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 429/16, zgodnie z projektem budowlanym, autorami którego są:

-/ mgr inż. architekt Magdalena Barbara Beczak posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/021/05 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

-/ mgr inż. Arkadiusz Papadopoulos posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WAM/0127/POOK/07 członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. elektr. Barbara Marciniak posiadająca uprawnienia budowlane projektowe w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr SUW 339/80, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane wykonać zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Kierownika Delegatury w Elku nr 116/2012 znak: ZN.II.5142.1.35.2012.es z dnia 08-05-2012 r.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

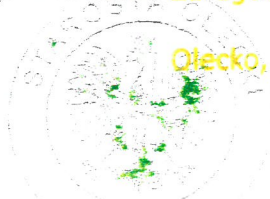
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie obejmuje.**

UZASADNIENIE

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Inwestor złożył wniosek 14-09-2012 roku o pozwolenie na roboty budowlane wraz z kompletem dokumentów tj. oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie ~~14 dni od dnia jej doręczenia~~ **28 dni od dnia jej doręczenia**



Olecko, dn. 28.09.2012