

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Starostwa Powiatowego w Olecku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej.**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny)- 3 egz.+ wersja elektroniczna
  - projekt wykonawczy- 3 egz.+ wersja elektroniczna
  - przedmiar robót i kosztorys ofertowy oraz inwestorski- 1 egz. +wersja elektroniczna
  - uzgodnienia, opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu ( Państwowa Straż Pożarna)
  - mapa do celów projektowych
  - nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia)
2. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz zawierać:
  - a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz.U. 2020 poz. 1333) i Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2020poz. 1609). Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach i zapisie cyfrowym.
  - b) Przedmiary robót pełne, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót w liczbie 1 egz. oraz zapisie cyfrowym
  - c) kosztorys inwestorski pełny i kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w 1 egz. oraz w zapisie cyfrowym

## ZAKRES PRAC

### Do obowiązków wynikających z Ustawy należy:

- zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami,
- umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem technicznych) w budynku,
- umożliwienie nawigacji wewnątrz budynku w szczególności osobom z wadami wzroku oraz słuchu,
- umożliwienie wejścia do budynku z psem asystującym,
- zapewnienie bezpiecznej ewakuacji z budynku wszystkim, w tym osobom z niepełnosprawnościami.

#### 1. Strefa wejściowa

- usytuowanie w strefie wejściowej punktu informacyjnego, dostępnego z pozycji stojącej i siedzącej
- umieszczenie informacji wizualnej np. w formie tablicy, ekranu itp. w tym również tablica inf. zapisana w alfabecie Braille'a oraz tyflografiką przedstawiającą układ budynku możliwą do odczytania w sposób dotykowy.
- zapewnienie miejsc odpoczynku, np. krzesła w korytarzu,

#### 2. Ewakuacja

##### • Wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych

- elementy wykończenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
- w pomieszczeniach ZL oraz na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych i ściennych jest zabronione.

##### • Montaż poręczy na korytarzach umożliwiające poruszanie się w warunkach ograniczonej widoczności.

##### • Klatka schodowa

Z uwagi na przeznaczenie budynku oraz jego wysokość klatka schodowa powinna być obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

- **Montaż poręczy przy schodach umożliwiających ruch obustronny,**
- **Wprowadzenie na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego i podświetlonych znaków ewakuacyjnych.**

Na poziomych drogach ewakuacyjnych przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenia awaryjne”.

-oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone co najmniej 2,0 m nad posadzką. Znaki przy

wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do bezpiecznego miejsca,  
-gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony znak kierunkowy (lub szereg znaków),  
-w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlania awaryjnego" powinny być umieszczone w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

-oprawy powinny być umieszczone:

- a. przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- b. obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- c. przy każdej zmianie kierunku,
- d. w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- e. w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno załączać się w czasie nie dłuższym niż 2 s od zaniku napięcia sieci podstawowej.

Zasilanie energią elektryczną zapewni nieprzerwane działanie oświetlenia ewakuacyjnego przez czas nie krótszy niż 1h.

- **Założenia dotyczące ewakuacji**

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczać 40 m, przy jednym wyjściu, długość dojścia ewakuacyjnego dla ZLIII- 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W celu spełnienia wymogu należy wydzielić p. pożarowo klatkę schodową,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi min 2,0 m w świetle ościeżnicy,
- w budynku nie projektuje się pomieszczeń, w których liczba osób będzie przekraczać 50,
- główne wyjście ewakuacyjne z budynku zaprojektowano jako drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle min. 120 cm przy czym szerokość w świetle po otwarciu większego skrzydła wynosi min. 90cm,
- wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie mniejsza niż 2,0m,

- **Likwidacja progów w wejściach do pomieszczeń**

- **Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń** tak by uzyskać min. 90 cm szerokości w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego.

- **Toalety dla osób niepełnosprawnych**

Zgodnie z przepisami na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych co

najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno- sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób.

Na każdej kondygnacji z wyjątkiem piwnicy (pomieszczenia techniczne) przewidziano jedną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

- **Rozbudowa budynku o szyb windy**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego przewiduje się rozbudowę o zewnętrzny szyb windy z przedsionkiem. Winda przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu zapewniającą obsługę istniejącego budynku. Winda usytuowana zostanie przy ścianie zewnętrznej, szczytowej budynku dydaktycznego od strony wschodniej. Dostęp do windy zapewniony będzie w ramach istniejącej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Szyb windy: konstrukcja samonośna stalowa, malowana farbą podkładową oraz nawierzchniową, przeszklona szkłem bezpiecznym, bezbarwnym (szklenie systemem ciepłym) w ramach aluminiowych, dach systemowy przeszklony z odwodnieniem.

roboty przygotowawcze:

- przeniesienie klimatyzatora na ścianie wschodniej,
- demontaż stolarki okiennej, parapetów w miejscu połączenia budynku z szybem windy,
- rozbiórka utwardzenia terenu,
- rozbiórka fragmentu dachu; konstrukcja wraz z pokryciem.

roboty instalacyjne: wykonanie instalacji zasilającej dźwig, instalacji dodatkowego oświetlenia oraz kamer monitoringu wg projektu branżowego,

roboty konstrukcyjno - budowlane wewnątrz budynku:

- dostosowanie wielkości otworów - wg wytycznych do montażu windy
- wykonanie niezbędnych przemurowań,
- wykonanie filarków z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, montaż w świetle otworów prefabrykowanych nadproży,
- wykończenie otworów, tj. tynki, malowanie, uzupełnienie posadzki, itp.,

• roboty konstrukcyjno - budowlane na zewnątrz budynku:

- wykonanie podszybia i płyty fundamentowej
- wykonanie wykopu i wyrównanie podłoża, wykonanie podsypki, wykonanie podkładu z

chudego betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, wykonanie płyty fundamentowej, wykonanie żelbetowych ścian podszybia, wykonanie izolacji pionowej ścian typu bezspoinowego,


- montaż windy - roboty prowadzić wg wytycznych i projektu montażu dostarczonego przez producenta, dylatacje i obróbki blacharskie wykonać wg warunków producenta.

- **Pozostałe roboty budowlane**

- przeniesienie funkcji pomieszczenia kasy. Pomieszczenie wyposażać należy w system alarmowy, drzwi wejściowe antywłamaniowe z dwoma zamkami. Okna kasy powinny być okratowane.

- Przeniesienie funkcji „kancelarii tajnej”: przygotowanie pomieszczenia przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych z klauzulą „zastrzeżone”, Zgodnie z ZARZĄDZENIEM Nr 57/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego.

- zaprojektowanie dwóch pomieszczeń przeznaczonych na archiwum. Planowanie obciążenie stropu ok. 1900 kg/ m<sup>2</sup>.

**STAROSTA**  
  
Marian Świercz

