

Znak: OR.2511.2.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Starostwa Powiatowego w Olecku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej

Rozdział I. Nazwa i adres zamawiającego.

Powiat Olecki z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Olecku , ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, tel. 87/ 739 18 65 fax: 87/ 520 32 19, NIP 847-15-15-765 .

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Procedura analizy rynku – zapytanie ofertowe.

Do prowadzonej procedury nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. rok 2019 poz. 2019 z późn. zm.)

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

Zamówienie udzielane będzie z uwzględnieniem zasad celowości, oszczędności, terminowości oraz obowiązującym u Zamawiającego „Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Olecku”.

Zapytanie ofertowe w celu wybrania najkorzystniejszej oferty zostaje wysłane do wykonawców, którzy złożyli oferty w poprzednim zapytaniu, innych potencjalnych wykonawców oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.spolecto.bip.pl

Rodzaj zamówienia – usługa

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: Przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Starostwa Powiatowego w Olecku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny)- 3 egz. +wersja elektroniczna;

- projektu wykonawczego- 3 egz. +wersja elektroniczna;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 2 egz. +wersja elektroniczna;
 - przedmiaru robót, kosztorys ofertowy oraz inwestorski- 1 egz.+wersja elektroniczna;
 - uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu (w tym m.in. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej właściwego dla miejsca lokalizacji inwestycji, wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej);
 - mapę do celów projektowych;
 - nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia).
3. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób realizacji zamówienia wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie jego prawidłowego funkcjonowania.
4. Sposób rozliczenia za wykonane usługi – ryczałt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawca powinien przedstawić wraz z formularzem ofertowym kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Architektów RP lub Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą brały udział w sporządzeniu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca musi udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej jedną usługę dotyczącą wykonania projektu budowlanego o podobnym zakresie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej. Aby to udokumentować należy dostarczyć referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30 listopada 2021 rok.

Rozdział VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:
Michał Topolski – Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Olecku, tel. 87/ 739 18 52
3. Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.olecko.pl

Rozdział VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę proszę przekazać do dnia 22 czerwca do godziny 13.00:

- 1) drogą elektroniczną na adres: starostwo@powiat.olecko.pl
- 2) osobiście do budynku Starostwa Powiatowego w Olecku, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, pokój 22 (kancelaria)
- 3) drogą listową na ww. adres.

Wypełniony formularz ofertowy należy umieścić w kopercie z dopiskiem:

Oferta na przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Starostwa Powiatowego w Olecku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej.

Koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
2. Ofertę składa się w formie pisemnej.
3. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

4. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
5. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.

Zamawiający odrzuci ofertę:

1. Która zostanie złożona po terminie określonym w Rozdziale VII.
2. Gdy wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących oferty.
3. Jeżeli jej złożenie będzie stanowiło czyn bezprawny.
4. Która zostanie założona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. 21.07.2021r.

Rozdział X. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena wykonania zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu zamówienia.
2. Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zamówienia celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji zamówienia wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
4. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku określona w PLN
5. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić na formularzu oferty.

Rozdział XI. Kryteria wyboru oferty cenowej

Oferty nieodrzucone zostaną ocenione zgodnie z poniższymi kryteriami: (1%= 1 pkt)

- a) Cena- 80%
- b) Termin realizacji przedmiotu zamówienia- 20%

Wynik badania odpowiedzi oparty będzie o algorytm: $WBO = C+T$; gdzie

- C- wynik badanej oferty w zakresie kryterium „cena”
T- punkty za spełnienie kryterium „termin”

W ramach kryterium „Cena” odpowiedzi będą badane w oparciu o algorytm $C = (CNO/CBO) * 80\%$; gdzie CNO- najniższa cena spośród przesłanych odpowiedzi, CBO- cena badanej oferty.

W ramach kryterium „termin” zamawiający przyznaje punkty w oparciu o algorytm

$T = (TNO/TBO) * 20\%$; gdzie TNO- najkrótszy termin realizacji zamówienia, TBO- Termin badanej oferty

W celu obliczenia kryterium „termin realizacji przedmiotu zamówienia” Zamawiający przyjmie, ilość dni liczonych od dnia składania ofert do terminu zaproponowanego przez wykonawców w formularzu ofertowym.

Maksymalny termin realizacji zamówienia wymagany przez Zamawiającego to 30 listopad 2021r.

Rozdział XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie dotyczy

Rozdział XIII. Projekt umowy.

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Rozdział XIV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XVI. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

starostwo@powiat.olecko.pl

Rozdział XVII. Informacje dodatkowe.

1. Przed zawarciem umowy zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji odnośnie terminu wykonania zamówienia z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
3. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wezwania Wykonawców w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty oraz do poprawienia błędów w ofercie;
 - b) negocjacji warunków po wyborze oferty celem uzyskania możliwie korzystnych warunków zamówienia;
 - c) rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny;
 - d) wezwania wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w formularzu ofertowym;
 - e) poprawienia oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
 - f) wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
 - g) odwołania niniejszego zapytania jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
5. Składając ofertę wykonawca jednocześnie oświadcza, że:
 - a) posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej;
 - b) znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej w sposób właściwy zrealizować zamówienie;
 - c) akceptuje postanowienia niniejszego zapytania;
 - d) akceptuje postanowienia umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę zgodną z tym wzorem
 - e) zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Załączniki do zaproszenia ofertowego.

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy
4. Klauzula RODO

Zatwierdził:

wa. Starosta

Marek Dobrzyń
WIEJESTAROSTA