

Projekt

z dnia 18 października 2019 r.

**UCHWAŁA NR/2019
ZARZĄDU POWIATU W OLECKU**

z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod budowę farm fotowoltaicznych, stanowiących własność powiatu oleckiego

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §16 ust 4 uchwały nr XXXVII/230/10 Rady Powiatu w Olecku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. Nr 108, poz. 1594), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod budowę farm fotowoltaicznych, stanowiących własność powiatu oleckiego w wysokości 10 000,00 zł/ha (słownie: dziesięć tysięcy zł).

§ 2. W okresie od podpisania umowy dzierżawy do momentu rozpoczęcia robót budowlanych jednak nie dłużej niż przez okres trzech lat ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości połowy czynszu ustalonego w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Stawki określone w § 1 są stawkami netto i mają charakter minimalny. Wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.

2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała lub zwolnienia z opłaty wymaga uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

Starosta Olecki

Marian Świerszcz

1. Marek Dobrzyń - Wicestarosta Olecki
2. Karol Czerwiński - Członek Zarządu Powiatu
3. Andrzej Dunaj - Członek Zarządu Powiatu
4. Tomasz Dziokan - Członek Zarządu Powiatu

RADCA PRAWNY

Sławomir Mitros